



National Bank

दी नॅशनल को- ऑपरेटिव्ह बँक लि.

नोंद. कार्यालय : २१४, गृहजा मॅटार, फ्रि प्रेम जर्नल मार्ग, नरोमन पॉइंट, मुंबई-४०००२१.
वसुली विभाग : प्लॉट क्र. ८/सी, सेक्टर-१३, १ला मजला, खांदा कॉलनी, नविन पनवेल (पश्चिम)-४१० २०६.
ईमेल पत्ता : recovery@ncbmumbai.com द. क्र. ०२२-२७४५८६२८

लिलाव विक्रीची सूचना

०१.०७.२०२४ पासून संपूर्ण कर्ज थकबाकीच्या वसुली पर्यंत पुढील व्याज आणि खर्च, आकार व परिव्यय यासह एकत्रित रित्या ३०.०६.२०२४ रोजीसच्या रु. ५,८०,०८,७०२/- (रुपये पाच करोड ऐंशी लाख आठ हजार सातशे दोन मात्र) च्या वसुलीसाठी मे. ऋषभ डेव्हलपर्स, प्रोप्रा. श्री. दीपक कांतीभाई शाह यांना मंजूर केलेल्या अग्रिमांसाठी एक तारण म्हणून दी नॅशनल को- ऑप. बँक लि. च्या नावात मे. ऋषभ डेव्हलपर्स, प्रोप्रा. श्री. दीपक कांतीभाई शाह यांनी गहाण ठेवलेल्या खालील मिळकतीची (तारण मत्ता) सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अँसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंस्ट्रुमेंट अँड, २००२ व त्या अंतर्गत बनवलेले नियम यांचे अंतर्गत जाहीर लिलावाने विक्री. बँकेकडे सादर तारण मत्तेचा प्रत्यक्ष कब्जा आहे.

मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत (रु. लाखांत)	इसारा अनामत (रु. हजारात)	निरीक्षणाची आणि लिलावाची तारीख आणि वेळ	
सर्व्हे क्र. ५२ (जुना) २०६ (नवीन) हिस्सा क्र. २३+२६, २२, १६, गाव नारंगी, तळमजला, साई पॅराडाईज सीएचएस लि., ए विंग, विरार पूर्व, ता वसई, जि. पालघर	शॉप क्र.-५ क्षेत्र: २०५ चौ.फू. बीयुए शॉप क्र.-६ क्षेत्र: २४० चौ.फू. बीयुए शॉप क्र.-७ क्षेत्र: २५० चौ.फू. बीयुए शॉप क्र.-८ क्षेत्र: २०५ चौ.फू. बीयुए शॉप क्र.-९ क्षेत्र: २७० चौ.फू. बीयुए शॉप क्र.-१० क्षेत्र: २७० चौ.फू. बीयुए शॉप क्र.-११ क्षेत्र: २०५ चौ.फू. बीयुए शॉप क्र.-१२ क्षेत्र: २६० चौ.फू. बीयुए शॉप क्र.-१३ क्षेत्र: ४८५ चौ.फू. बीयुए १ शॉपचे एकूण क्षेत्र २३१० चौ.फू. बीयुए	१,९९,३७५.०० १,९७,०००.०० १,२६,७५०.०० १,९९,३७५.०० १,२९,०००.०० १,२९,०००.०० १,९९,३७५.०० १,२६,७५०.०० २,३६,४३५.०० १,९४,४८,७५०.००	९९,९३८.०० १,९७,०००.०० १,२६,७५०.०० ९९,९३८.०० १,२९,५००.०० १,२९,५००.०० ९९,९३८.०० १,२६,७५०.०० २,३६,४३८.०० ९९,४४,८७७.००	निरीक्षण दिनांक : ०८.०८.२०२४ स. ११.०० ते सायं. ५.०० आणि लिलाव दिनांक : १३.०८.२०२४ स. ११.३० दी नॅशनल को-ऑप बँक लि., दुकान क्र. १ आणि २, तळ मजला, रॉयल कॉर्टेज सीएचएस लि., कस्तुरबा क्रॉस रोड क्र.-२, बोरिवली (पूर्व), मुंबई-४०० ०६६

कर्जदार आणि हमीदाराचे नाव आणि पत्ता: मे. ऋषभ डेव्हलपर्स (प्रोप्रा. दीपक कांतीभाई शाह) पत्ता: शॉप क्र. २, तिवारी इस्टेट, पारेख इंडस्ट्रीअल इस्टेट समोर, गणपती मंदिर मागे, व्ही एस मार्ग, विरार (पु), जि. पालघर ४०१३०५) हमीदार: श्री. शत्रुघ्न मोतीलाल विश्वकर्मा, पत्ता: २०३/२०४ इमारत क्र. १, एकबिरा दर्शन, रतले तलाव, वात्सल्य हॉस्पिटल जवळ, मानवेलपाडा रोड समोर, विरार (पु), जिल्हा पालघर ४०१३०५ २) हमीदार: श्री. सेड्रीक बापिस्ता रेवेलो, पत्ता: मुक्ताम केदार नंदाखाल, चर्च केदार कोफर्ड जवळ, आगारी, विरार (प), जिल्हा पालघर ४०१३०९.

लिलावाचे ठिकाण: दी नॅशनल को-ऑप बँक लि., दुकान क्र. १ आणि २, तळ मजला, रॉयल कॉर्टेज सीएचएस लि., कस्तुरबा क्रॉस रोड क्र.-२, बोरिवली (पूर्व), मुंबई-४०० ०६६
ईमेल: recovery@ncbmumbai.com

अटी आणि शर्ती:-

- बोली प्रपत्र आणि विक्री च्या अटी आणि शर्ती प्लॉट क्र. ८-सी, सेक्टर-१३, १ला मजला, खांदा कॉलनी, नविन पनवेल (पश्चिम), नवी मुंबई-४१० २०६ येथे स्थित बँकेच्या वसुली विभागाचे कार्यालय येथून कोणत्याही कामाच्या दिवशी स. ११.०० ते दु. ४.०० दरम्यान मिळू शकतील.
- लिलावाच्या दिवशी बोलीत भाग घेण्यासाठी बोलीदारांनी व्यक्तिशः हजर राहावे आणि मुंबई येथे देय दी नॅशनल को- ऑप. बँक लिमिटेड च्या नावे काढलेल्या कोणत्याही राष्ट्रीयीकृत किंवा शेड्युलड बँकेच्या पे ऑर्डर/डिमांड ड्राफ्ट किंवा आरटीजीएस/एनईएफटीच्या माध्यमातून येथे वर वर्णन केलेल्या इ.अ.र. सह मोहोरबंद पाकिटातून बोली १२.०८.२०२४ रोजी किंवा त्यापूर्वी स. ५.०० पूर्वी प्लॉट क्र. ८-सी, सेक्टर-१३, १ला मजला, खांदा कॉलनी, नविन पनवेल (पश्चिम), नवी मुंबई-४१० २०६ येथे स्थित दी नॅशनल को-ऑप. बँक लि. च्या शाखा कार्यालयात प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे पाहोचली पाहिजे. इ.अ.र. शिवाय च्या आणि/किंवा राखीव किंमती खालील बोली विचारांत घेतल्या जाणार नाहीत. बोलीची मोहोरबंद पाकिटे वर दिलेल्या लिलावाच्या ठिकाणी आणि वेळी उघडली जातील.
- अन्य व्यक्ती किंवा एखाद्या कॉर्पोरेट मंडळाच्या वतीने बोली प्रक्रियेत सहभागी होणाऱ्या कोणत्याही व्यक्तीने त्याचा/तिच्या नावात बोलीदारांनी मंजूर केलेल्या लेखी प्राधिकृती/मंडळाच्या ठावाला सादर केले पाहिजे.
- बोलीदारांना बोली सोबत पॅन कार्ड/वास्तव्याचा पुरावा यासारख्या केवायसी दस्तावेजांची स्व-साक्षात्कृत छाया प्रत आणि एक पार पत्र आकाराचे छायाचित्र सादर करावे लागेल आणि लिलावाच्या वेळेस पडताळणीसाठी त्याच्या मूळ प्रती सादर कराव्या लागतील.
- मिळकतीची विक्री काटेकोरपणे "जसे आहे जेथे आहे तत्वाने आणि जसे आहे जे आहे तत्वाने" होईल आणि इच्छुक बोलीदारांनी मिळकतीच्या संबंधातील कोणतेही दावे, भार, कर, दायित्व, देणी आणि/किंवा अन्य कोणतीही उपार्जित दायित्व याबाबत स्वतः चौकशी करावी आणि ती यशस्वी बोलीदारांना भरावी लागतील. मिळकतीवरील सध्याची उपार्जित दायित्व बँकेला माहित नाहीत.
- लिलाव प्रक्रियेतील बोली प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना प्राप्त झालेल्या सर्वोच्च बोली रकमेपासून सुरू होईल आणि त्यानंतर बोलीदारांना किमान रु.१०,०००/- (रुपये दहा हजार मात्र) ने बोली वाढवू दिले जाईल.
- यशस्वी बोलीदारांना त्यांची बोली स्वीकारल्यावर ताबडतोब म्हणजेच त्याच दिवशी किंवा पुढील कामाच्या दिवसांच्या स. ५.०० पूर्वी बोलीची २५% रकम (इ.अ.र. सह) प्रदान करावी लागेल आणि उर्वरित रक्कम लिलावाच्या तारखेपासून १५ दिवसांत भरावी लागेल.
- जर यशस्वी बोलीदारांनी वरील खंड (७) मध्ये नमूद केल्या प्रमाणे २५% बोली रकम प्रदान करण्यांत कसूर केली तर त्यांनी जमा केलेली इसारा अनामत रकम जप्त होईल आणि विक्री रद्द समजली जाईल. त्याचप्रमाणे विक्री निश्चितीच्या तारखेपासून १५ दिवसांत उर्वरित ७५% रक्कम प्रदान करण्यांत बोलीदारांनी कसूर केल्यास, बँक बोलीची २५% रकम जप्त करेल.
- विक्री मंजुरी झाल्यावर प्रदानाच्या अटीचे पालन करण्याकरिता प्राधिकृत अधिकारी सिक्युरिटी इंस्ट्रुमेंट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ नुसार यशस्वी बोलीदारांच्या नावे विक्री प्रमाणपत्र जारी करेल आणि यशस्वी बोलीदारांना यशस्वी बोलीदारांच्या नावात विक्री प्रमाणपत्र नोंदणीकृत करून घेण्यासाठी सर्व कर, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क व अनुषंगिक परिव्यय प्रदान करावे लागतील. संपूर्ण बोली रकम प्राप्त झाल्यावरच प्राधिकृत अधिकारी उक्त मिळकतीचा कब्जा सुपूर्द करतील.
- कोणतेही कारण न देता कोणताही प्रस्ताव/बोली स्वीकारणे किंवा फेटाळणे किंवा लिलाव पुढे ढकलणे/रद्द करणे तसेच कोणत्याही पूर्व सूचने शिवाय विक्रीच्या अटी व शर्तीमध्ये सुधारणा देखील करण्याचे अधिकार प्राधिकृत अधिकारी राखून ठेवत आहेत.
- बँकेला भार माहित नाही.
- मिळकतीचे तपशील मिळवण्याकरिता इच्छुक बोलीदार दूरध्वनी क्र. ०२२-२७४५८६२८ वर दी नॅशनल को-ऑप. बँक लिमिटेड शी निगडित प्राधिकृत अधिकारी, श्री. बाळासाहेब के पांधारकर यांच्याशी संपर्क साधू शकतात.

ठिकाण : मुंबई

दिनांक : २४.०७.२०२४

सही/- प्राधिकृत अधिकारी
दी नॅशनल को-ऑप. बँक शी निगडित